

## ۲- مقدمات ارزش گذاری اوراق تأمین مالی: (تعداد پرسش: ۲۵)

### ۱-۲ مقدمات ارزش گذاری سهام عادی

#### ۱-۱-۲ مفاهیم ارزش گذاری سهام

- تعریف ارزش گذاری و موارد استفاده از مدل های ارزش گذاری سهام
- تعریف انواع ارزش سهام (ارزش اسمی، ارزش دفتری، ارزش انحلال، جایگزینی، ارزش بازار و ارزش ذاتی)

#### ۲-۱-۲ ارزش گذاری سهام براساس مدل تنزیل سود تقسیمی

- محاسبه و تفسیر ارزش سهام ممتاز و سهام عادی با استفاده از مدل تنزیل سود (DDM) برای دوره های مختلف
- شیوه استخراج ضریب (P/E) با استفاده از مدل تنزیل سود
- محاسبه نرخ رشد سود تقسیمی، با دانستن اجزای نرخ بازده مورد انتظار صاحبان سهام و نرخ نگهداشت سود (retention rate) و قیمت جاری سهام؛
- تعریف مدل رشد گوردون و مفروضات زیربنایی این مدل، نقاط قوت و ضعف مدل و محاسبه ارزش سهام عادی با استفاده از مدل رشد گوردون

#### ۳-۱-۲ ارزش گذاری حق تقدم

- محاسبه ارزش تئوریک حق تقدم قبل و بعد از برگزای مجمع

#### ۴-۱-۲ ارزش گذاری سهام ممتاز

- تعریف انواع ریسک های سهام ممتاز
- تعریف انواع ارزش سهام ممتاز (ارزش دفتری، ارزش تسویه و ارزش ذاتی)

## ۲-۲ مقدمات ارزش گذاری اوراق بهادار با درآمد ثابت

- فرآیند ارزش گذاری اوراق بهادار با درآمد ثابت و مراحل آن
- محاسبه ارزش انواع اوراق بهادار با درآمد ثابت با استفاده از روش های مختلف قیمت گذاری
- چگونگی تأثیر گذاری تغییرات نرخ تنزیل بر ارزش اوراق بهادار با درآمد ثابت
- چگونگی تأثیر گذاری تغییر تاریخ سررسید بر ارزش اوراق بهادار با درآمد ثابت